

Un nouveau réseau de chaleur géothermique en Île-de-France

Les Villes des Lilas, Pantin, du Pré Saint-Gervais et le SIPPAREC créent la société publique locale Unigéo pour développer un nouveau réseau de chaleur géothermique dans l'Est parisien.



©Valérie Evrard / SIPPAREC



Inès Gelu, nommée
Directrice Générale
de la SPL Unigéo



Assemblée générale Unigéo - 16.02.2022

Le SIPPAREC, 1^{er} acteur public pour le développement des énergies renouvelables en Île-de-France, expert dans le domaine de la géothermie, et trois communes de l'Est parisien s'associent dans la mise en œuvre d'un nouveau réseau de chaleur. Le 16 février 2022, le SIPPAREC et les Villes des Lilas, Pantin et du Pré Saint-Gervais ont créé la Société publique locale (SPL) Unigéo.

La SPL financera, construira et exploitera ce réseau de chaleur en alimentant, à terme, l'équivalent de 20 000 logements, en majorité des bâtiments publics et des organismes publics HLM, ce qui permettra d'éviter l'émission de 28 000 tonnes de CO₂ par an. Il couvrira les besoins énergétiques des Pantinois, Gervaisiens et Lilasiens grâce à un réseau de plus de 20 km.

Ce projet, à l'échelle de trois villes, voit le jour grâce à l'ambition commune des élus de choisir un mode de portage 100 % public.

« En s'engageant dans ce projet, les Villes et le SIPPAREC font le choix d'une énergie locale, renouvelable, adaptée aux milieux urbains denses et à coût maîtrisé », se félicite Jacques JP. Martin, Président du SIPPAREC.

Une énergie verte, 100% locale

Le projet, initié en 2019 par le SIPPAREC, avec le soutien de l'ADEME et de la Région Île-de-France, vise à exploiter l'énergie géothermique du Dogger, aquifère situé entre 1 500 et 2 000 mètres de profondeur et dont la température oscille entre 60 et 80° C.

La géothermie est une énergie propre, 100 % locale et performante. Elle consiste à produire de la chaleur à partir de l'eau chaude présente naturellement dans le sous-sol francilien. Cette ressource, fiable et disponible 24 h sur 24, fait appel à des techniques parfaitement maîtrisées.

« Ce projet valorise une énergie locale disponible en abondance en Île-de-France », note Lionel Benharous, Maire des Lilas. « Ce projet va fortement contribuer à la transition énergétique de la Région Île-de-France », ajoute Bertrand Kern, Maire de Pantin.

SIPPEREC
Myriam Vaillau
mvaillau@sipperec.fr
06 76 44 20 94

Mélina Cohen-Setton
melina.cohen.setton@
editia.fr
06 18 12 74 59
@sipperec_idf

LES LILAS
Christophe Lalo
christophelalo@leslilas.fr
06 18 55 43 11

@VilledesLilas

PANTIN
Marie Traisnel
m.traisnel@ville-pantin.fr
06 10 43 34 86

@VilleduPantin

LE PRÉ SAINT-GERVAIS
Lucie Benoist
lucie.benoist@villedupre.fr
06 89 99 66 52

@VilleduPre

Démarrage de la saison de chauffe en 2024-2025

La construction du réseau de chaleur se réalisera en plusieurs étapes. Les travaux de forage des quatre puits géothermiques débiteront début 2023 à proximité de l'espace sportif de l'Avenir, situé avenue Jean Jaurès aux Lilas. Le réseau de chaleur sera ensuite déployé progressivement, à partir d'octobre 2023, d'abord sur les communes des Lilas et du Pré Saint-Gervais puis sur la commune de Pantin.

Dans le contexte actuel de forte instabilité et de hausse des prix de l'énergie, le réseau de chaleur Unigéo constitue une alternative pour les usagers qui permettra de préserver leur pouvoir d'achat en garantissant un prix juste et maîtrisé dans la durée. La facture des bâtiments chauffés par la géothermie est composée, en effet, d'une part « abonnement » stable dans le temps, qui représente entre 60 et 75 % de la facture totale. **« La géothermie est une solution économique qui permet une maîtrise de la facture énergétique à long terme »**, souligne Laurent Baron, Maire du Pré Saint-Gervais.

Enfin, alors que la chaleur représente près de 50 % de notre consommation énergétique et repose à près de 60 % sur des énergies fossiles importées et fortement émettrices de CO₂, la géothermie est une réponse locale aux enjeux climatiques et à l'indépendance énergétique.

À propos du SIPPEREC

Syndicat intercommunal de la Périphérie de Paris pour les Énergies et les Réseaux de Communication

Établissement public local, le SIPPEREC regroupe 117 collectivités franciliennes. Depuis 1924, le SIPPEREC accompagne, conseille et assiste ses collectivités adhérentes dans la mise en œuvre de leurs politiques publiques, dans les domaines des énergies et du numérique, pour apporter un service public local de qualité. Il est l'interlocuteur privilégié des collectivités qui souhaitent développer une politique locale en faveur de la transition énergétique et numérique. Premier acteur public des énergies renouvelables en Île-de-France, il a apporté son expertise pour la construction et la gestion de 5 réseaux géothermiques en fonctionnement (Argéo à Arcueil/Gentilly, Bagéops à Bagneux/Châtillon, Ygéop à Rosny-sous-Bois/Noisy-le-Sec/Montreuil, la SEER à Grigny/Viry-Châtillon et Génयो à Bobigny/Drancy) et développe deux nouveaux projets aux Lilas/Pantin/Le Pré Saint-Gervais et à Malakoff. Il est actionnaire majoritaire de la SPL Unigéo qui porte le projet de géothermie sur les Lilas/Pantin/Le Pré Saint-Gervais.

De nouvelles énergies pour nos territoires ● www.sipperec.fr

À propos des Lilas

Aux portes de Paris, Les Lilas a l'ambition d'être exemplaire en matière de transition écologique : la participation au développement de la géothermie complète l'action menée pour étendre les espaces verts (le parc Lucie Aubrac, en centre-ville, devrait être agrandi de près de 1500 m²), multiplier les plantations d'arbres (le « bois des Lilas » accueillera par exemple près de 150 arbres nouveaux), privilégier les mobilités non polluantes (le « plan vélo » entre dans sa phase opérationnelle et permettra de garantir une traversée sécurisée de la ville pour les cyclistes), avancer vers une alimentation plus durable (en privilégiant les produits « bio », en circuit court, de qualité).

À propos de Pantin

La ville de Pantin accueillera les deux tiers du réseau de chaleur Unigéo sur son territoire. La commune est située dans le département de la Seine-Saint-Denis (93) et membre d'Est Ensemble, territoire de la Métropole du Grand Paris.

À propos du Pré Saint-Gervais

Ville dynamique et solidaire, bordée par Les Lilas, Pantin et Paris, le Pré Saint-Gervais est une Ville à taille humaine de près de 18 000 habitant-e-s, au cœur des grands enjeux de la Métropole. La Municipalité, soucieuse de concilier urgences écologique et sociale, œuvre au quotidien pour mettre en place des projets ambitieux, en veillant à ne laisser personne au bord du chemin. Plantation de 5 000 arbres sur l'espace public, création de nouveaux espaces verts, réhabilitation thermique de logements, mise en place d'un système de géothermie, ouverture d'un restaurant solidaire... Autant de projets qui permettent d'inscrire le Pré, sur le chemin du progrès social et écologique pour les années à venir.