

# UN ENJEU DE SÉCURITÉ...

1,6 million d'immeubles en France sont raccordés à l'électricité. Celle-ci est acheminée jusqu'aux appartements grâce aux colonnes montantes électriques.

Les colonnes montantes d'électricité sont présentes dans les parties communes des immeubles et permettent l'acheminement de l'électricité jusqu'aux dérivations individuelles qui alimentent les logements. À ce titre, elles font partie du réseau de distribution publique électrique.

- 1 COFFRET DE COUPURE
- 2 LIAISON ENTRE L'ORGANE DE COUPURE ET LE PREMIER DISTRIBUTEUR
- 3 GAINÉ DE LA COLONNE
- 4 COLONNE ÉLECTRIQUE
- 5 DISTRIBUTEURS D'ÉTAGES
- 6 DÉRIVATION INDIVIDUELLE
- 7 COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ

LORS D'UN RÉCENT DIAGNOSTIC DU SIPPAREC SUR 200 COLONNES, 26% D'ENTRE ELLES PRÉSENTAIENT DES DÉFECTUOSITÉS ET S'AVÉRAIENT DANGEREUSES.

Avant



Après



## LES PRINCIPAUX RISQUES IDENTIFIÉS



ÉLECTROCUTION DANS DES PIÈCES SOUS TENSION ACCESSIBLES

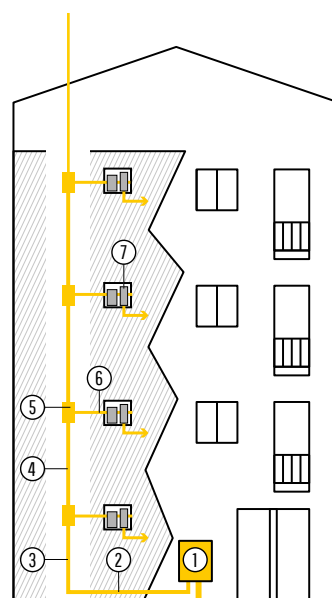


DÉPARTS D'INCENDIES



COUPURES D'ÉLECTRICITÉ DUES À UNE DÉFAILLANCE TECHNIQUE

## QU'EST-CE QU'UNE COLONNE MONTANTE ÉLECTRIQUE ?



## L'IMPORTANCE DE LEUR RÉNOVATION

# ... PRIS EN COMPTE PAR LE LÉGISLATEUR...

## Qui doit assumer le coût des travaux ?

La question ne se posait pas pour les immeubles bâtis après 1992, date de l'entrée en vigueur du modèle de contrat de concession prévoyant que les colonnes électriques nouvellement créées relevaient de la responsabilité des concessionnaires.

Mais pour les immeubles antérieurs à cette date, il y a longtemps eu un vide juridique. Enedis soutenait qu'elles étaient par défaut hors concession, une position longtemps contestée.



L'État s'est finalement positionné, le **24 novembre 2018** dernier : la loi ÉLAN stipule que **les colonnes électriques sont, jusqu'au compteur individuel, intégrées au réseau public**, et donc **sous la responsabilité du gestionnaire du réseau, Enedis**, qui doit en assurer l'entretien et la rénovation.

Avec l'entrée en vigueur de la loi ÉLAN, les propriétaires d'habitat collectif et les co-propriétaires peuvent **transférer leurs colonnes au réseau public dès à présent**.

**Fin 2020**, sans avis contraire des propriétaires, les colonnes seront de fait propriété publique et donc sous la responsabilité du gestionnaire de réseau.

## RETOUR SUR 3 ANS DE DÉBAT



## LA LOI ÉLAN A TRANCHÉ

# ... ET SUR LEQUEL VOUS POUVEZ AGIR.

Ce transfert de propriété sera effectué automatiquement « à titre gratuit, sans contrepartie » et aura pour conséquence que le gestionnaire de réseau se charge des travaux.

Si des rénovations urgentes s'avèrent indispensables, mieux vaut ne pas attendre 2 ans : les copropriétaires des immeubles concernés peuvent transférer la propriété des colonnes montantes par une simple notification au gestionnaire de réseau, sans qu'il puisse s'y opposer.

## ÉLUS LOCAUX : IL EST URGENT D'AGIR !

« Les maires doivent signaler au SIPPAREC les colonnes électriques qui représentent un danger. Il faut inciter les communes à réagir, et à passer la responsabilité de l'entretien des colonnes au gestionnaire de réseau, avant même que cela soit officiel en novembre 2020. »

Jacques JP MARTIN, Président du SIPPAREC, Maire de Nogent-sur-Marne

## SI DES TRAVAUX DE RÉNOVATION SONT NÉCESSAIRES, N'ATTENDEZ PAS !

1

OBTENIR UNE DÉCISION DES PROPRIÉTAIRES.

2

PROCÉDER À LA NOTIFICATION PAR COURRIER RECOMMANDÉ AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION.



EXEMPLE DE MENTION DU PROJET DE RÉOLUTION  
« En application de l'article 346-2 du Code de l'énergie, le syndicat des copropriétaires a accepté de transférer à titre gratuit et sans contrepartie les colonnes montantes électriques situées dans cet immeuble. »

## COPROPRIÉTAIRES ET BAILLEURS SOCIAUX : COMMENT NOTIFIER LE TRANSFERT DE LA COLONNE MONTANTE D'ÉLECTRICITÉ AVANT NOVEMBRE 2020 ?

CONTACTEZ-NOUS  
colonnes-montantes@sipparec.fr  
01 44 74 85 62

RETROUVEZ NOTRE VIDÉO RELATIVE AUX COLONNES MONTANTES ÉLECTRIQUES SUR NOTRE SITE INTERNET !  
WWW.SIPPAREC.FR



# COLONNES MONTANTES ÉLECTRIQUES

L'ENJEU DE LEUR PROPRIÉTÉ ET RÉNOVATION SUITE À LA LOI ÉLAN



## N'ATTENDEZ PAS 2021!

2 situations possibles

1

J'attends 2 ans, le transfert au réseau sera automatique.

2

Les rénovations ne peuvent pas attendre : je notifie à Enedis le transfert de propriété, par une décision des propriétaires.

## LOI ÉLAN : QUELS CHANGEMENTS ?



**Novembre 2018**  
promulgation de la loi



**Novembre 2020**  
transfert de toutes les colonnes dans le réseau public

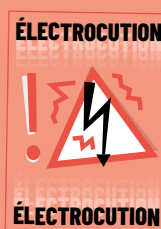
## QUI L'ENTRETIENT ?

2 acteurs sont concernés

→ Les propriétaires des logements collectifs et les copropriétaires si la colonne leur appartient.

→ Le gestionnaire du réseau si la colonne est intégrée au réseau public.

## POURQUOI L'ENTREtenir ?



## LA COLONNE MONTANTE ÉLECTRIQUE

Elle permet d'acheminer l'électricité du pied des immeubles jusqu'à l'appartement.

- ❶ COFFRET DE COUPURE
- ❷ LIAISON ENTRE L'ORGANE DE COUPURE ET LE PREMIER DISTRIBUTEUR
- ❸ GAINÉ DE LA COLONNE

- ❹ COLONNE ÉLECTRIQUE
- ❺ DISTRIBUTEURS D'ÉTAGES
- ❻ DÉRIVATION INDIVIDUELLE
- ❼ COMPTEUR D'ÉLECTRICITÉ

